

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीतन करण समृद्ध

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेशन अॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे बरीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
कर्जदार : श्री. रोहित संजय कार्वाकर पत्ता : फ्लॅट नं. ३०४, साईलीला बिल्डींग, राधाई फिश मार्केटजवळ, पूजा हॉस्पिटलमागे, कदमवाक वस्ती, लोणी काळभोर, पुणे-४१२२०१.	१९.१०.२०२४	₹ २१,४५,१२८.५८ + व्याज व इतर चार्जेस	१६.०९.२०२५	२५.०३.२०२६	दु.०१:०० वा.
जामिनदार : १. सौ. नीता नंदकुमार काळभोर, पत्ता : घर नं. ६/३७२, लोणी काळभोर, पंढरी मळ्याजवळ, पुणे-४१२२०१. २. श्री. विठ्ठल जगन्नाथ काकडे, पत्ता : ६/३६५, काळभोर निवास, १ ला मजला, पंढरी रोड, लोणी काळभोर, पुणे-४१२२०१.	(मिळकतीचे वर्णन) :				
शाखा : पुणे कॅम्प, पुणे.	ग्रामपंचायत कदमवाकवस्ती यांच्या हद्दीतील आणि नोंदणीकरण उभ- निबंधक हवेली यांच्या हद्दीतील गांव कदमवाकवस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ३९५ च्या ५.२६ आर क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट नं. २२ (जुना स.नं. ८/१) वरील 'साई लीला' बिल्डींगच्या ३ च्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०४, क्षेत्रफळ ५७.५२ चौ.मी. ही मिळकत.				
विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११	रिझर्व्ह किंमत ₹ २१.३७ लाख (₹ एकवीस लाख सदतीस हजार फक्त)		बयाणा रक्कम ₹ २.१४ लाख (₹. दोन लाख चौदा हजार फक्त)		

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जशी आहे तशी" या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. केवायसी सहित दि. २४.०३.२०२६, सायं. ५:०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रकम आरटीजीएस/नईफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/C No. 0903701171, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "श्री. रोहित संजय कार्वाकर यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमूद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रकम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रकम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि." यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रकम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रकम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रकम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी मागणीनुसार करता येईल, बँकेच्या वेळेत दिनांक २३.०३.२०२६ रोजी पर्यंत वर दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधावा. **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmos.bank.in.** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

श्री. राजेश शहा

सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : ०२.०३.२०२६

ठिकाण : पुणे